

2007年3月19日

## 東京都立 がん・感染症医療センター（仮称）整備運営事業 における落札者選定について

三菱商事は、東京都がPFI（Private Finance Initiative）事業として行う「がん・感染症医療センター（仮称）整備運営事業」の総合評価一般競争入札に、株式会社麻生、戸田建設株式会社、株式会社 NTT データ、東京電力他と共同して、代表企業として応札し、本日（2007年3月19日）、落札者に選定されました。

今後は、東京都と基本協定書を締結後、特別目的会社（SPC、資本金5億円）を設立し、事業契約書締結を経て、2009年4月の本工事着工及び維持管理・運営を開始する予定です。

当社の本事業への係わり方としては、SPCへの最大出資者として代表取締役を含む数名をSPCに派遣し、プロジェクト全体のマネジメント（設計、建設、医療関連サービス、病院経営支援等）並びに医療機器、医薬品、診療材料等の調達の実施を予定しています。当社は、これまで蓄積してきた様々なノウハウと、コンソーシアム企業群の叡知を結集して本事業に取組み、都及び都民の医療に貢献します。

東京都は老朽化が進んでいる都立病院の再編、再整備を進めており、2001年に「都立病院改革マスタープラン」を策定しましたが、本件はこれに基づく事業であり、病院運営を続けながら改修工事を行う、日本初の病院PFI事業です。

本事業は、PFI法（民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律）に基づき、RO（Rehabilitate-Operate）方式により行われます。具体的には、老朽化した現在の東京都立駒込病院を、診療を継続しながら改修することで病院機能を向上させるとともに、2009年4月から17年間に亘る維持管理・運営業務と併せ、最先端の機能を有する「がん・感染症医療センター（仮称）」として、整備・運営を実施します。

以上

<SPC（特別目的会社）への出資予定者 5 社の概要とその役割>

【三菱商事株式会社】

事業内容： 総合商社  
本社所在地： 東京都千代田区丸の内 2-3-1  
代表者： 代表取締役社長 小島順彦  
設立： 1950 年 4 月  
本件における役割： 全体マネジメント、設計・建設調整、病院経営支援、調達等  
SPC への出資比率： 67%

【株式会社麻生】

事業内容： 医療関連事業、環境関連事業、建設コンサルティング事業、不動産事業  
本社所在地： 福岡県飯塚市芳雄町 7-18  
代表者： 代表取締役社長 麻生泰  
設立： 1966 年 11 月  
本件における役割： SPC マネジメント支援、病院経営支援  
SPC への出資比率： 1%

【戸田建設株式会社】

事業内容： 総合建設業  
本社所在地： 東京都中央区京橋 1-7-1  
代表者： 代表取締役社長 加藤久郎  
設立： 1936 年 7 月  
本件における役割： 建設  
SPC への出資比率： 26%

【株式会社 NTT データ】

事業内容： システムインテグレーション事業、ネットワークシステムサービス事業  
本社所在地： 東京都江東区豊洲 3-3-3  
代表者： 代表取締役社長 浜口友一  
設立： 1988 年 5 月  
本件における役割： 情報システムマネジメント  
SPC への出資比率： 1%

【東京電力株式会社】

事業内容： 電気事業、情報通信事業、エネルギー・環境事業  
本社所在地： 東京都千代田区内幸町 1-1-3  
代表者： 取締役社長 勝俣恒久  
設立： 1951 年 5 月  
本件における役割： エネルギーマネジメント  
SPC への出資比率： 5%

### <プロジェクトの概要>

- (1) 事業主体： 東京都
- (2) 案件所在地： 現駒込病院内（文京区本駒込三丁目18番22号）
- (3) 事業方式： R0（Rehabilitate-Operate）方式
- (4) 事業期間： 19年（①設計・工事期間4年、②維持管理・運営期間17年）  
※①の途中[平成21年4月]から②が開始
- (5) 総事業費： 1,862億円（東京都公表の予定価格／初期投資＋病院運営サービス＋調達）
- (6) 面積： 敷地 34,725㎡／延床約 80,000㎡
- (7) 施設内容： 入院規模：801床、外来規模：1,200人/日（内、外来化学療法100人）

### <スケジュール>

2007年3月	基本協定の締結
2007年中	事業契約の締結
2008年～2011年9月	設計・工事期間
2009年4月	維持管理・運営期間開始
2011年9月	病院施設等の全面供用開始
2026年3月末	事業期間終了

### <PFI用語集>

#### (1) PFI：

PFI（プライベート・ファイナンス・イニシアティブ）とは、施設等の設計、建設、維持管理及び運営という公共サービスの提供に、民間の資金・ノウハウを活用することで、効率的かつ効果的な公共サービスの提供を図るという考え方。「小さな政府」を目指す行政改革の一環として、1992年にイギリスで導入された。日本では、99年7月にPFI法が成立、同年9月に同法が施行された。

#### (2) R0（Rehabilitate-Operate）方式：

自治体等の発注者が所有する既存施設を事業者が改修し、維持管理及び運営を行う方式。

#### (3) SPC：

PFI事業を行なう目的で設立される特別目的会社。