

2018 年 5 月 16 日

三菱商事株式会社

フィリピンに於ける新興中間層向け住宅デベロッパー設立について

三菱商事株式会社(以下、当社)は、フィリピン大手不動産会社である Century Properties 社(センチュリープロパティーズ、以下、Century 社)と共同で、新興中間層向け住宅デベロッパー(以下、新会社)を設立するための合弁契約書を締結したことをお知らせ致します。

新会社は、フィリピン全土に於いて、新興中間層向けの分譲住宅を開発・販売します。

毎年 3~5 件の新規開発プロジェクトを立ち上げることで、設立後 10 年以内に年間 10,000 戸を供給することを目指します。高品質な住宅を 1 戸あたり平均 300~500 万円で提供することにより、フィリピンの住環境向上に貢献します。

出資比率は当社 40%、Century 社 60%です。当社は経営への関与に加えて、日本の技術力を活かした品質の向上と安定化、建材・住宅設備機器の大量調達体制の構築等で役割を果たします。

フィリピンでは経済成長に伴い、都心部への人口流入が進んでおり、住宅不足と住宅価格高騰が継続しています。フィリピン政府は急増する中間層向けの住宅整備を喫緊の課題と捉えており、新会社は斯様な課題解決に寄与するものと考えております。

当社では、過去 5 年の間に、東南アジア地域に於いて、計 9 件約 15,000 戸の住宅開発に参画して参りました。今後も、不動産・都市開発への取り組みを通じて、「経済価値」「社会価値」「環境価値」の同時実現を目指します。

【新会社概要】

社 名： PHirst*Park Homes Inc.(ファースト・パーク・ホームズ インク)
※「Philippines(フィリピン)」と「First(人生初のマイホーム)」を融合させた造語。

本 社： フィリピン共和国 マカティ市

設 立： 2018 年

資 本 金： (設立時)10 億フィリピンペソ (1 ペソ=2.1 円換算で約 21 億円)

出資構成： 当社 40%、Century 社 60%

【Century 社概要】

社 名： Century Properties Group Inc.

本 社： フィリピン共和国 マカティ市

設 立： 1986 年

資 本 金： 62 億フィリピンペソ

社 員 数： 1,813 名

代 表 者： Jose. E. B. Antonio, Chairman & CEO

【当社概要】

社 名： 三菱商事株式会社

本 社： 東京都千代田区丸の内二丁目 3 番 1 号

創 立： 1954 年

資 本 金： 2,044 億円

社 員 数： 5,217 人(単体ベース、2017 年 3 月末)

代 表 者： 代表取締役社長 垣内 威彦

【開発イメージ(パイロット案件の事例)】



以 上