

2007年12月21日

がん・感染症医療センター（仮称）整備運営事業の 事業契約を締結

三菱商事が株式会社麻生、戸田建設株式会社、株式会社NTTデータ、東京電力株式会社と共に出資・設立した、株式会社駒込SPCは、東京都のPFI（Private Finance Initiative）事業である「がん・感染症医療センター（仮称）整備運営事業」の事業契約を東京都と締結しました。

三菱商事は、同事業の総合評価一般競争入札に代表企業として応札し、本年3月19日に落札者に選定されました。その後、東京都と基本協定書を締結し、本年7月に株式会社駒込SPC（SPC、特別目的会社）を設立しました。

今後は、株式会社駒込SPCが平成21年4月の本工事着工及び維持管理・運営開始に向け、具体的な準備を進めていく予定です。

三菱商事の本事業への係わり方としては、SPCへの最大出資者として代表取締役を含む2名をSPCに派遣しており、プロジェクト全体のマネジメント（設計、建設、医療関連サービス、病院経営支援等）を実施していきます。これまで蓄積してきた様々なノウハウと、コンソーシアム企業群の叡知を結集して本事業に取組み、東京都及び都民の医療に貢献します。

東京都は老朽化が進んでいる都立病院の再編整備を進めており、2001年に「都立病院改革マスタープラン」を策定しましたが、本件はこれに基づく事業であり、病院運営を続けながら改修工事を行う、日本初の病院PFI事業です。

本事業は、PFI法（民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律）に基づき、RO（Rehabilitate-Operate）方式により行われます。具体的には、老朽化した現在の東京都立駒込病院を、診療を継続しながら改修することで病院機能を向上させるとともに、平成21年4月から17年間に亘る維持管理・運営業務と併せ、最先端の機能を有する「がん・感染症医療センター（仮称）」として、整備・運営を実施します。

以上

1. 株式会社駒込 SPC の概要

事業内容： がん・感染症医療センター（仮称）整備運営事業の受託
本社所在地： 東京都文京区白山 1-33-18
代表者： 代表取締役社長 香川宏樹
設立： 2007年7月
資本金： 5億円

2. 株式会社駒込 SPC への出資者 5 社の概要とその役割

【三菱商事株式会社】

事業内容： 総合商社
本社所在地： 東京都千代田区丸の内 2-3-1
代表者： 代表取締役社長 小島順彦
設立： 1950年4月
本件における役割： 全体マネジメント、設計・建設調整、病院経営支援、調達等
SPC への出資比率： 67%

【株式会社麻生】

事業内容： 医療関連事業、環境関連事業、建設コンサルティング事業、不動産事業
本社所在地： 福岡県飯塚市芳雄町 7-18
代表者： 代表取締役社長 麻生泰
設立： 1966年11月
本件における役割： SPC マネジメント支援、病院経営支援
SPC への出資比率： 1%

【戸田建設株式会社】

事業内容： 総合建設業
本社所在地： 東京都中央区京橋 1-7-1
代表者： 代表取締役社長 井上舜三
設立： 1936年7月
本件における役割： 建設
SPC への出資比率： 26%

【株式会社NTTデータ】

事業内容： システムインテグレーション事業、ネットワークシステムサービス事業、その他これらに関する一切の事業
本社所在地： 東京都江東区豊洲 3-3-3
代表者： 代表取締役社長 山下徹
設立： 1988年5月
本件における役割： 情報システムマネジメント
SPC への出資比率： 1%

【東京電力株式会社】

事業内容： 電気事業、情報通信事業、エネルギー・環境事業
本社所在地： 東京都千代田区内幸町 1-1-3
代表者： 取締役社長 勝俣恒久
設立： 1951 年 5 月
本件における役割： エネルギーマネジメント
SPC への出資比率： 5%

3. 事業の概要

- (1) 事業名： がん・感染症医療センター（仮称）整備運営事業
- (2) 事業場所： 東京都文京区本駒込三丁目 18 番 22 号（現 駒込病院内）
- (3) 事業方式： RO（Rehabilitate-Operate）方式
- (4) 事業期間： 平成 19 年 12 月 21 日から平成 38 年 3 月 31 日まで

4. スケジュール

平成 19 年 3 月 23 日	基本協定の締結（済）
平成 19 年 12 月 21 日	事業契約の締結
平成 20 年～23 年 9 月	設計・工事期間
平成 21 年 4 月	維持管理・運営開始
平成 23 年 9 月	病院施設等の全面供用開始
平成 38 年 3 月末	事業期間終了

5. PFI 用語集

(1) PFI：

PFI（プライベート・ファイナンス・イニシアティブ）とは、施設等の設計、建設、維持管理及び運営という公共サービスの提供に、民間の資金・ノウハウを活用することで、効率的かつ効果的な公共サービスの提供を図るという考え方。「小さな政府」を目指す行政改革の一環として、1992 年にイギリスで導入された。日本では、99 年 7 月に PFI 法が成立、同年 9 月に同法が施行された。

(2) RO（Rehabilitate-Operate）方式：

自治体等の発注者が所有する既存施設を事業者が改修し、維持管理及び運営を行う方式。

(3) SPC：

PFI 事業を行なう目的で設立される特別目的会社。

* 三菱商事について

三菱商事は、グローバルな産業構造の変化や技術革新が急速に進む中で、新たな成長分野を将来の収益事業として取り込む為の分野開発／新技術や新素材等をベースにした事業開発を推進しています。具体的には、当社の強みである、エネルギー関連業界との接点／既存エネルギー供給国を中心とするグローバルネットワーク／医療周辺業界における新しいビジネスモデルの導入実績などを背景に、「新エネルギー・環境」・「医療周辺」分野を、全社を挙げての推進分野として重点的に取り組むと同時に、情報産業やメディア・コンシューマー分野に注力しています。