

2008年7月11日

三菱商事株式会社
株式会社ザイマックス

商業施設「イーマ」の取得に関するお知らせ

三菱商事株式会社が匿名組合出資する合同会社※1「梅田イーマ」(SPC)が、株式会社ザイマックスより商業施設「イーマ」の信託受益権※2を取得しましたのでお知らせ致します。商業施設「イーマ」は、大阪駅南口から至近に位置し(地下街と直結)、物販・飲食店舗等のテナントが入居する都市型商業施設です。

【取得物件の概要】

- ・ 取得資産：建物区分所有権の信託受益権(地下2階～6階部分)
- ・ 物件名称：イーマ
- ・ 取得日：2008年3月27日
- ・ 取得先：合同会社梅田イーマ
(三菱商事100%出資の株式会社ダイヤモンド・リアルティ・マネジメントが組成したSPC)
- ・ 所在地：大阪府大阪市北区梅田1丁目
- ・ 敷地面積：2,442.93㎡(公簿面積)
- ・ 延床面積：10,987.46㎡(区分所有権、地下2階～6階、公簿面積)
- ・ テナント数：47テナント(2008年3月27日時点)
- ・ 運営会社：株式会社ザイマックスキューブ
(ザイマックス100%出資の商業・複合施設等のプロパティマネジメント会社)

三菱商事は、30年以上に亘り商業施設の開発及び運営事業を推進しています。また、子会社設立及び人員派遣などを通じて、当社独自のノウハウ・知見を蓄積してきました。これらのノウハウ・知見を最大限に活用し、今後は新規開発事業※3に加えて、既存施設のバリューアップ事業※4にも、積極的に取組む方針です。

本件は、バリューアップ事業の第一号案件として取得したものであり、引続き国内優良不動産の取得を進めます。

尚三菱商事は、三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社(商業施設特化型REITである日本リテールファンド投資法人の運用会社)やダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社(不動産私募ファンドの組成・運用会社)並びに三菱商事都市開発株式会社(商業施設の開発及び運営事業に特化したディベロッパー)を設立するなど、本業界におけるバリューチェーンの構築を進めております。

ザイマックスグループは、長年蓄積されたデータと独自の科学的分析に基づき、プロパティマネジメントからビルメンテナンス、ビル管理までをワンストップで提供し、不動産オーナー様・投資家様のビル経営をトータルでサポートしております。

※1 合同会社：会社法によって設けられた会社形態であり、有限責任会社。

※2 信託受益権：信託契約に基づき管理・運用される信託財産から発生する経済的利益を、受け取る権利。

※3 新規開発事業：更地の状態から収益不動産等を開発する事業。

※4 バリューアップ事業：既存施設を購入した後、テナント入替えや建物・設備のリニューアルを行なう等の施策を講じることで、施設全体の価値を向上させる事業。

